

Leitfaden zu Bauanträgen an den VGS Oberhavel

Grundlage sind das Bundeskleingartengesetzes und die Bestimmungen der Rahmengartenordnung des Landesverbandes Brandenburg der Gartenfreunde e.V. und die Ergänzung dazu für den VGS Oberhavel

Unzulässige Baulichkeiten

Zweite Baukörper (Schuppen, Garagen, Toiletten,
feste Feuerstellen (Öfen und Schornsteine)

Einhausungen von Terrassen

Reparatur von defekten ungenehmigten Terrassenüberdachungen
und anderer ungenehmigter Baulichkeiten

Wichtig ! Es wird nur noch das Bauantragsformular 2026 bearbeitet !

Genehmigungspflichtig durch den Verpächter VGS-Oberhavel (15,- € Bearbeitungsgebühr)	Genehmigung durch den Vorstand des Vereins (Bearbeitung kostenlos)
Neuerrichtung von Gartenlauben/Bungalows (RGO Pkt. 4.1.)	Kleingewächshaus bis /Folienzelt bis 12 qm Grundfläche und 2,5 m Höhe (RGO Pkt. 4.2.)
Terrassenüberdachungen (RGO Pkt. 4.1.) Bei Beantragung einer Neueindeckung der vorhandenen Terrassenüberdachung, ist der Nachweis erforderlich das die Überdachung rechtmäßig errichtet wurde. Ohne diesen Nachweis kann nur eine lose Übrdachung genehmigt werden.	Terrassenüberdachungen mit Textil- oder Kunststoffplane
Windschutzblenden (RGO Pkt. 4.2.)	Transportable Schwimmbecken bis 10 qm Grundfläche und 0,9 m Höhe, die nicht in den Boden eingelassen werden dürfen (RGO Pkt. 4.3.)
Pergolas (RGO Pkt. 4.2.)	Trampoline bis 3 m Durchmesser (RGO Pkt. 4.3.)
Zier- und Wasserpflanzenteich (RGO Pkt. 4.2.)	Kinderspielgeräte und Spielhäusern bis 2 qm Grundfläche (RGO Pkt. 4.4.)
sichtbehindernde Einfriedungen (RGO Pkt. 4.4)	Einfriedung Terrasse und Sitzgruppe bis 2,2 m Höhe (RGO Pkt. 4.4)
Transportable Kleintierställe bei genehmigter Kleintierhaltung (RGO Pkt. 4.2.)	Folientunnel, Frühbeetkästen, Hochbeete (RGO Pkt. 4.2.)
Photovoltaikanlagen (Solaranlagen) (RGO Pkt. 4.1.)	Zäune und Tore (als Einfriedung der Parzelle)
Bienenhaltung u. Aufstellen von Bienenständen (RGO Pkt. 3.6.)	
Einbau von Abwassergruben	
aus fahrbare Markisen	